



Temario del Curso Presencial:

**“Créditos Hipotecarios: Lo que todo
Asesor Inmobiliario debe saber”**

Curso Actualizado a: 2015

Conmutador: (55) 5343 5061

<http://www.realestrategycapacitacion.com/> Email: capacitacion@realestrategy.com

OBJETIVOS

- ü Conocer qué es un Crédito Hipotecario y cómo funciona.
- ü Saber cuántos tipos de créditos existen.
- ü Saber las diferencias entre los tipos de créditos.
- ü Reconocer qué tipo de crédito se le puede ofrecer a cada cliente.
- ü Saber cómo orientar al cliente en esta importante decisión.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Introducción

- ü Qué es un crédito hipotecario
- ü Cuándo es recomendable utilizar un crédito hipotecario y cuál.
- ü Qué tipos y cuántos créditos existen para derechohabientes

Sociedades Financieras ¿Qué son y qué hacen?

- ü SOFOL
- ü SOFOM
- ü Otras Sociedades Financieras
- ü Que es la SHF

Tipos de Créditos Hipotecarios

- ü Infonavit
 - o Destinos del crédito
 - § Adquisición de vivienda nueva o usada
 - § Construcción en terreno propio
 - § Ampliación o remodelación de vivienda
 - § Pago de pasivos
 - o Tipos de Crédito
 - § Crédito tradicional
 - § Infonavit – Fovissste
 - § Cofinavit
 - § Cofinavit Ingresos Adicionales
 - § Infonavit Total
 - § Segundo Crédito Infonavir
 - § Apoyo Infonavit
 - § Mejoravit
 - § Crédito Seguro

Ü Fovissste

- Destinos del crédito
 - § Construcción en terreno propio
 - § Reparación, ampliación o remodelación de vivienda
 - § Pago de pasivos
 - § Adquisición de vivienda nueva o usada
- Tipos de Crédito
 - § Tradicional
 - § En pesos
 - § Subsidiado
 - § Pensiona2
 - § Conyugal Fovissste – Infonavit
 - § Alia2 Plus
 - § Respalda2
 - § Respalda2-M

Ü Crédito en UDIS

- ¿Qué es la UDI?

Ü Créditos en Pesos

- Tasa fija en pesos
- Tasa variable en pesos
- Interés mixto en pesos

Ü Crédito a través de los bancos

- Tasa fija o variable ¿Cuál conviene más?
- ¿Pagos constantes o variables?
- ¿Qué tipo de enganche y qué plazo conviene?

Cómo seleccionar un crédito hipotecario para nuestro cliente

- Ü Qué criterios debemos de considerar
- Ü Qué es el C.A.T.
- Ü Cómo elegir un crédito
- Ü Qué debemos de revisar con el cliente

SIMULADORES ¿Qué son y cómo se utilizan?

El ABC para contratar una hipoteca por medio de un Broker Hipotecario – Las Reglas del Juego